

### **Un Diagnostic du SCoT comporte deux volets**

- Un volet général, le Diagnostic Territorial et Stratégique : sur les thèmes de l'attractivité, de l'habitat et du logement, des services, de l'agriculture, de l'économie et de l'armature commerciale, du tourisme, de l'armature urbaine, des mobilités, des consommations foncières...
- L'Etat Initial de l'Environnement : document obligatoire traitant des caractères physiques du paysage, du patrimoine naturel et des ressources, des risques et des nuisances...

### **Une mise en lumière des grandes caractéristiques du territoire**

- Un territoire rural " multipolaire " structuré par des villes et des bourgs qui offrent aux habitants des services de centralité et des emplois.
- La préservation des paysages : une Charte architecturale et Paysagère et une candidature Unesco pour le bocage du Pays Charolais Brionnais
- Une spécificité de l'habitat dispersé à réinterpréter au regard des lois Grenelle
- Une politique d'accueil prenant en compte le vieillissement de la population, assurant un niveau de services satisfaisant
- Enjeux des parcs d'activités et du développement en cohérence avec les grandes infrastructures

### **Préciser les enjeux préalablement identifiés**

Les signes positifs :

- Un territoire " en ordre de marche " qui organise son fonctionnement autour des intercommunalités , qui développent leurs compétences et travaillent sur des projets intercommunaux
- La structuration de son identité avec le Marketing territorial, qui a permis de développer une communication renouvelée, tant en termes de visuel que de stratégie. Les acteurs du territoire se sont aussi pleinement approprié cette image qui leur correspond
- Une mutation économique en cours, avec le développement du secteur tertiaire et l'anticipation nécessaire du secteur " quaternaire "
- Des infrastructures qui évoluent , autour desquelles l'attractivité se développe , notamment pour les parcs d'activités
- Une agriculture de qualité , tournée vers l'élevage allaitant (75% de la superficie en SAU, 7% des emplois), avec 2 AOC
- Des signes de reprise démographique , observés depuis 2006, notamment pour les migrations résidentielles

Les challenges :

- Marqueur typique de la Bourgogne : population âgée - Revenus peu élevés en moyenne
- Parc de logement à améliorer, notamment pour le logement social et une réflexion nécessaire sur la réhabilitation liée à la vacance dans les centres - problématique d'attractivité
- Anticiper les évolutions des secteurs "traditionnels" du Charolais Brionnais: l'industrie et de l'agriculture